



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 22.01.2026. 07:12

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 19599

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2025-10/184

Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2025-02/516

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 4531/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4531/2	45	GRADSKO PODRUČJE PUT	221 221	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>221</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-3814/2018  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234 , URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-6 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018 30.08.2018, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0234 URBROJ: 532-04-01-1/4-09-4 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018 23.10.2009, DOPUNSKO RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234 , URBROJ: 532-04-01-3-02/1-18-5 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018 10.05.2018, i članka 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara da se nekretnina nalazi unutar prostornih međa Kulturno-povijesne cjeline grada Požege k.č.br.1226/2, 1193,1372,2666,2669.	ZABILJEŽBA
16.1	Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-3853/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0234 URBROJ: 532-04-01-1/4-09-4 OD 23.10.2009., ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018., DOPUNSKO RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-3-02/1-18-5, OD 10.05.2018, ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018, PRIJEDLOG MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234 , URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-6 OD 30.08.2018, ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018., temeljem čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na kčbr. 1372 put gradsko područje 1035 m2, kčbr. 1434 put gradsko područje 4525 m2, kčbr. 1475 put gradsko područje 2122 m2, kčbr. 1988/2 ulica gradsko područje 438 m2, kčbr. 2070 put gradsko područje 120 m2, kčbr. 2096 put gradsko područje 1442 m2, kčbr. 2131 put gradsko područje 1064 m2, kčbr. 2153 put gradsko područje 725 m2, kčbr. 2376 put gradsko područje 211 m2, kčbr. 2412 put gradsko područje 738 m2, kčbr. 2667 ulica gradsko područje 1533 m2, kčbr. 2674 ulica gradsko područje 12573 m2, kčbr. 2675 ulica gradsko područje 4290 m2, kčbr. 2679 ulica gradsko područje 3357 m2, kčbr. 1421/2 plinska stanica 2 m2, - zabilježuje se da se nekretnine nalaze unutar prostornih međa Kulturno-povijesne cjeline grada Požege.	ZABILJEŽBA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-173/2023		
74.1	ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ: 532-06-02-02/1-22-1 11.10.2022, PRIJEDLOG ZABILJEŽBE SVOJSTVA KULTURNOGA DOBRA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVE ZA ARHIVE, KNJIŽNICE I MUZEJE, KLASA:UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ:532-06-02-02/4-23-3 09.01.2023, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR POŽEGA, KLASA:938-06/22-01/703, URBROJ:541-22-02/8-22-2 15.09.2022, sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) da kčbr. 1042/28, kčbr. 1042/40, kčbr. 1193, kčbr. 1226/1, kčbr. 1226/2, kčbr. 1259, kčbr. 1372, kčbr. 1421/2, kčbr. 1434, kčbr. 1475, kčbr. 1519, kčbr. 1900/3, kčbr. 1915, kčbr. 1955/3, kčbr. 1988/2, kčbr. 2096, kčbr. 2131, kčbr. 2153, kčbr. 2343/1, kčbr. 2356/5, kčbr. 2376, kčbr. 2412, kčbr. 2651, kčbr. 2663, kčbr. 2665, kčbr. 2666, kčbr. 2667, kčbr. 2668, kčbr. 2669, kčbr. 2671, kčbr. 2675 , kčbr. 6696, kčbr. 6723 imaju svojstvo kulturnog dobra - Arheološka zona grada Požege.	ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-1148/2024		
80.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/22-06/0170, URBROJ: 532-06-02-02-02/1-22-1 12.12.2022, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U POŽEGI, POSL.BR.: IP-DO-40/2024-2 27.02.2024, svojstvo kulturnog dobra na dijelu kčbr. 6682 - Arheološka zona Okruglica kod Požege.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA POŽEGA		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 17.04.2018.g. pod brojem Z-1813/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3498, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANOJ CESTI 09.03.2017, radi izgradnje kanalizacijske mreže Grada Požege -VI faza ulica Pavla Radića, na nekretninama Javno vodno dobro u općoj uporabi - neotuđivo vlasništvo Grada Požege, kčbr. 3498 u površini prava stvarne služnosti od 3 m2 za korist: <b>TEKIJA D.O.O. ZA OBAVLJANJE VODNIH USLUGA, OIB: 57790565988, VODOVODNA 1, 34000 POŽEGA</b>		STVARNA SLUŽNOST
3.			
3.1	Zaprimljeno 17.04.2018.g. pod brojem Z-1814/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2657, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANOJ CESTI 12.02.2018, radi izgradnje i održavanja kanalizacijske mreže Grada Požege - IV faza: Ulica Kralja Krešimira - dionica od ulice Kneza Trpimira do Zrinske ulice, kčbr. 2657 u površini prava stvarne služnosti od 21,9 m2 za korist: <b>TEKIJA D.O.O. ZA OBAVLJANJE VODNIH USLUGA, OIB: 57790565988, VODOVODNA 1, 34000 POŽEGA</b>		STVARNA SLUŽNOST
4.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-1936/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 6671/1, 6671/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANOJ CESTI, KLASA: 944-17117-01/2, URBROJ: 2177/01-01/01-17-17 09.03.2017, izgradnje i održavanja kanalizacijske mreže grada Požege - VII. faza: ulica Eugena Kvaternika, za korist:  <b>TEKIJA D.O.O. ZA OBAVLJANJE VODNIH USLUGA, OIB: 57790565988, VODOVODNA 1, 34000 POŽEGA</b>		SLUŽNOST
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.06.2018.g. pod brojem Z-2985/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 93, 94, 339/5, 349, 352, 358/1, 429, 439, 637/1, 683, 697/1, 727, 819/67, 852, 995, 1042/28, 1042/39, 1042/40, 1042/41, 1123, 1147, 1169/4, 1226/1, 1226/2, 1253/24, 1259, 1271, 1316, 1372, 1434, 1475, 1508/7, 1519, 1557, 1770/5, 1789, 1816, 1861, 1888, 1900/3, 1915, 1955/3, 1988/2, 2004/1, 2033/3, 2070, 2096, 2131, 2153, 2216, 2260/2, 2268/12, 2270/13, 2270/14, 2284/2, 2286, 2303/5, 2304/5, 2343/1, 2356/5, 2376, 2412, 2500, 2525/2, 2527/4, 2534/2, 2537/2, 2541/2, 2543/2, 2545/1, 2547, 2577/2, 2587/1, 2610, 2612, 2631/1, 2651, 2657, 2663, 2665, 2668, 2669, 2671, 2674, 2675, 2676/1, 2676/2, 2677, 2678, 2679, 3150, 3288, 3408/19, 3415/1, 3494/3, 3498, 3510/3, 3514, 3577, 3787, 3804/15, 3828/1, 3852/1, 3852/2, 3852/4, 3892/2, 3901/1, 3903/2, 3924/3, 3941, 4017/1, 4017/2, 4017/3, 4070, 4079, 4083/7, 4086/5, 4087/7, 4094, 4288, 4328/8, 4339, 4354, 4360, 4401, 4405, 4441/6, 4471, 4539/5, 4539/6, 4560/1, 4560/5, 4561/7, 4575, 4645, 4680, 4718, 4719, 4948, 4956/10, 4960/1, 4960/8, 4961/3, 5118, 5163, 5169, 5173/2, 5177, 5180/3, 5180/5, 5187, 5188, 5190/3, 5191, 5213/11, 5291, 5319, 5341/2, 5385, 5414, 5427, 5452, 5489, 5498, 5662, 5727/1, 5727/3, 5733/1, 5733/2, 5733/10, 5757, 5766/10, 5782/4, 5799/1, 5808, 5851, 6235, 6290, 6323, 6455/3, 6531, 6595, 6616, 6658, 6661, 6671/1, 6671/2, 6673, 6675/3, 6690/1, 6691, 6694, 6696, 6697, 6700, 6701, 6702, 6703, 6734, 6735, 6736, 6737, 6738, 6739, 6740, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA KLASA: 363-01/08-01/222, URBROJ: 2177/01-03/01-08-4 17.06.2008, DODATAK UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA BROJ GRADA KLASA: 363-01/08-01/222, URBROJ: 2177/01-03/01-08-4 OD 17.06.2008. GOD. 22.12.2011, 2. DODATAK UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA 22.12.2011, DODATAK 3. UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA BROJ GRADA KLASA: 363-01/08-01/222, URBROJ: 2177/01-03/01-08-4 OD 17.06.2008. GOD. 19.03.2018, GENERIČKA PUNOMOĆ 16.01.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA, uknjižuje se pravo služnosti radi gradnje, polaganja, održavanja , razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture HT-a za korist:  <b>HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</b>		SLUŽNOST
6.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 06.08.2018.g. pod brojem Z-3465/2018		SLUŽNOST
	<p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2666, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA KLASA: 363-01/08-01/222, URBROJ: 2177/01-03/01-08-4, ULOŽEN U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-2985/2018 17.06.2008, 1. DODATAK UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA KLASA: 363-01/08-01/222, URBROJ: 2177/01-03/01-08-4, ULOŽEN U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-2985/2018, 2. DODATAK UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA KLASA: 363-01/08-01/222, URBROJ: 2177/01-03/01-08-4, ULOŽEN U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-2985/2018 22.12.2011, DODATAK 3. UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA KLASA: 363-01/08-01/222, URBROJ: 2177/01-03/01-08-4, ULOŽEN U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-2985/2018 19.02.2018, GENERALNA PUNOMOĆ ULOŽENA U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-2985/2018 16.01.2018, radi gradnje, polaganja, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme HT-a, za korist:</p> <p><b>HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</b></p>		
7.			
7.1	Zaprimljeno 05.10.2018.g. pod brojem Z-5510/2018		SLUŽNOST
	<p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 6733/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA OD 17.06.2008.GOD. KLASA: 363-01/08-01/222, URBROJ: 2177/01-03/01-08-4 ULOŽEN U Z-2985/2018., 1. DODATAK UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA BROJ GRADA KLASA: 363-01/08-01/222, URBROJ: 2177/01-03/01-08-4 OD 17.06.2008. GOD. ULOŽEN U Z-2985/2018., 2. DODATAK UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA OD 22.12.2011. GOD. ULOŽEN U Z-2985/2018., DODATAK 3. UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA BROJ GRADA KLASA: 363-01/08-01/222, URBROJ: 2177/01-03/01-08-4 OD 17.06.2008. GOD. ULOŽEN U Z-2985/2018., radi gradnje, polaganja, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme HT-a, za korist:</p> <p><b>HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</b></p>		
8.			
8.1	Zaprimljeno 29.05.2019.g. pod brojem Z-2512/2019		SLUŽNOST
	<p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1955/3, 2677, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANOJ CESTI 10.05.2019, KOPIJA IZ GEODETSKE SITUACIJE S UCRTANOM TRASOM VODOVODNE I KANALIZACIJSKE MREŽE, služnosti izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže u dijelu ulice Sv. Vid u Požegi, za korist:</p> <p><b>TEKIJA D.O.O. ZA OBAVLJANJE VODNIH USLUGA, OIB: 57790565988, VODOVODNA 1, 34000 POŽEGA</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.01.2026.